

Kurzbaubeschrieb

Grundausbau Büro 6. OG:

- Untersicht Decke (Beton roh)
- Fensterglas mit intelligenten Sonnenschutzglas
- Teppichbodenbelag
- Betonwände sowie Stützen gestrichen
- Heizung über Radiatoren entlang der Fassaden/Fensterfronten
- Kühlung und Lüftung bis Mietgrenze, Verteilung ab Raumeinführung durch den Mieter (MAB)
- Erschliessung Elektro bis Steigzonen Geschoss (UV), Steckdosen an Brüstung geführt
- Ausgebaute Nasszellen zu den Mietflächen
- ausgebautes Sitzungszimmer innerhalb der Mietfläche
- ausgebaute Teeküche innerhalb der Mietfläche
- Teilschutz vorhanden

Optionen gegen Aufpreis:

- Fertig ausgebaute Lüftungsanlage mit vorkonditionierter Frischluft und Kühldeckensegel
(Flächen 248m² & 249m²: zzgl CHF 420.00/Monat zum Nettomietzins)
(Fläche 348m²: zzgl. CHF 580.00/Monat zum Nettomietzins)

Grundausbau Gewerbe/Büro 3. & 5. OG (Ist-Zustand):

- Untersicht Decke Beton roh
- Betonwände, -boden sowie Stützen roh
- Fenster mit intelligentem Sonnenschutzglas
- Heizung über Radiatoren entlang der Fassaden/Fensterfronten od. Deckenstahlplatten
- Kühlung und Lüftung bis Mietgrenze, Verteilung ab Raumeinführung durch den Mieter (MAB)
- Erschliessung Elektro bis Steigzonen Geschoss (UV)
- Ausgebaute Nasszellen zu den Mietflächen

Optionen gegen Aufpreis:

- Doppelboden mit Teppichbodenbelag
- Wände: Abrieb mit Anstrich
- Fertig ausgebaute Lüftungsanlage mit vorkonditionierter Frischluft
- Kühldeckensegel

Allgemeine Gebäudeausstattung:

- Grosser Dachgarten, exklusiv für alle Mieter
- Allgemeine Dusche/Garderobe
- Mehrere Sitzungszimmer im 2. OG zur Mitbenutzung, temporäre Vermietung
- Lounge im 2. OG zur allgemeinen Nutzung
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Diverse, exklusive Dachterrassen bei einzelnen Mietflächen

Kontakt und Vermietung



KIRKBI AG
Oberneuhofstrasse 3
6340 Baar

Janine Fricke
Property Management
ch.realestate@kirkbi.com
T +41 41 769 20 81

ECOPARK. TIVOLI

Ihre Vorteile

- Aussergewöhnlicher, grosszügiger Dachgarten
- Komfortable Anlieferungssituation über mehrere Rampen
- Diverse Parkplätze
- Verkehrsgünstige Lage
- Gute Visibilität
- Vertikale Erschliessung durch mehrere Warenlifte
- CO₂-Neutralität
- Überdachte Verbindung zum Shoppi Tivoli

Raumhöhen

- 3. OG 4.02m
- 5. OG 4.05m
- 6. OG 2.81m

• Bodenlasten

- 3. OG 1000 kg/m²
- 5. OG 1000 kg/m²
- 6. OG 400 kg/m²

Kontakt und Vermietung



KIRKBI AG
Oberneuhofstrasse 3
6340 Baar

Janine Fricke
Property Management
ch.realestate@kirkbi.com
T +41 41 769 20 81

ecopark-tivoli.ch